

T.C.
NİZİP BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SATIŞ İHALE İLANI

- 1- Mülkiyeti Nizip Belediyesine ait aşağıda tapu kayıtları, muhammen satış bedeli ile geçici teminatı belirtilen işyerleri Belediye Meclisinin 04.06.2010 tarih ve 36 sayılı kararı ile çıkarılan "İşyeri Satış Yönetmeliği" 5-d maddesi ile 02.12.2016 tarih ve 45 sayılı meclis Kararı, 23.10.2018 tarih ve 267 sayılı encümen kararı uyarınca, açık artırma suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	İşyeri Alanı (m ²)	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Güvence Bedeli (TL)
1	Atatürk	54/1	758	416	Asma Katlı Dükkan	E	Zemin	16	112	690.000,00	20.700,00	34.500,00
2	Atatürk	54/1	758	416	Tek Katlı Dükkan	L	Zemin	1-2	31-29	195.000,00	5.850,00	9.750,00
3	Atatürk	54/1	758	416	Tek Katlı Dükkan	L	Zemin	3-4-5	15-15-17	247.500,00	7.425,00	12.375,00

- 2- Söz konusu taşınmazların açık teklif usulü (açık artırma) satış ihalesi;

Fıstık Hali E-L Bloкта bulunan toplam 6 adet işyeri (3 Bölüm Halinde) 27 Kasım 2018 Salı günü saat 14:00 de Nizip Belediyesi Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

- 3- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

(A) İstekli gerçek kişi ise		(B) İstekli tüzel kişilik ise	
1	Türkiye'de tebligat için adres göstermesi	1	Türkiye'de tebligat için adres göstermesi
2	Vekaleten iştirak ediyorsa yetkili olduğuna dair Noterden vekaletname	2	Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirketin adına girişimde bulunacak (ihaleye girecek) kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname ve kimlik fotokopisi
3	Nüfus cüzdanı fotokopisi	3	Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış yeni tarihli belge
4	Satış şartnamesi satın aldığını belirten makbuz aslı	4	Satış şartnamesi satın aldığını belirten makbuz aslı
5	İhaleye iştirak eden taraflardan her sahifesi imzalanmış şartname	5	İhaleye iştirak eden taraflardan her sahifesi imzalanmış şartname
6	Geçici teminat ve Güvence bedeli ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu	6	Geçici teminat ve Güvence bedeli ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu
7	Nizip Belediyesine borcu olmadığına dair belge	7	Nizip Belediyesine borcu olmadığına dair belge

- 4- **Satışa konu 6 adet işyeri 3 bölüm halinde ihale edilecektir. Bir bölüm ihalesi uhdesinde kalan kişi, aynı teminat ve güvence bedeli ile başka bir bölüm için ihaleye katılamaz. Birden fazla bölüm için ihaleye girecek gerçek veya tüzel kişi, ihalesine gireceği bölümlere yetecek kadar geçici teminat ve güvence bedeli yatırmak zorundadır.**

- 5- **İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, yukarıda belirtilen taşınmaza ait geçici teminat ve güvence bedeli tutarı parayı (nakit veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu olabilir) 26 Kasım 2018 Pazartesi günü saat 16:30'a kadar katılıma ait diğer evraklar ile birlikte Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne vereceklerdir. Daha sonraki başvurular kesinlikle kabul edilemeyecektir ve ihaleye katılamayacaklardır.**

- 6- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00TL karşılığında Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde görebilir ve temin edebilirler. İhaleye katılacakların şartname satın almaları zorunludur. Şartname satın almayan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhale salonuna ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerden yetki belgesine sahip sadece bir kişi ihale salonuna alınacaktır.

- 7- Onaylanmış Satış İhalesi Kararı, 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği kişilere tebliğ edilir. Tebliğden itibaren 30 gün içerisinde ihale bedelinin tamamı, karar pulu ve tellâliye ücreti peşin olarak ödenir. Banka kredisi kullanacak olan alıcı Bankanın ödeme taahhüdü halinde Tapu Devri yapılır, Banka tarafından ihale bedeli Belediye hesabına ödenir. Alıcı ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 30 gün içinde ödeme yapmaması durumunda geçici teminat ve güvence bedeli gelir kayıtlı edilir.

8- İş bu ihaleye ait, vergi, resim harç gibi tüm kanuni giderler alıcıya ait olacaktır.

9- Yukarıdaki liste ile satışa çıkarılan gayrimenkullerden; E Blok 16 nolu Bağımsız Bölüm müstakil olarak ihale edilecektir. L Blok 1 ve 2 nolu Bağımsız Bölümler ayrı, L Blok 3-4-5 nolu Bağımsız Bölümler ayrı ihale edilecektir. Satış ilanındaki 2 sıra nolu bölüm için ihaleye girecek kişi ihale uhdesinde kaldığı takdirde L Blok 1 ve 2 nolu Bağımsız Bölümlerin mülkiyetini haketmiş olacaktır. Aynı şekilde 3 sıra nolu bölüm için ihaleye girecek kişi L Blok 3-4-5 nolu Bağımsız Bölümlerin mülkiyetini haketmiş olacaktır.

10- İhale uhdesinde kalan gerçek veya tüzel kişiden başka üçüncü şahıslara tapu devir işlemi yapılmayacaktır.

11- İşyerleri açık artırma usulüyle satılır. İşyerleri, encümen tarafından önceden belirlenen fiyat üzerinden satışa sunulur ve ihale en yüksek teklifi veren istekli üzerinde bırakılır. **Satışa sunulan işyerine alıcı çıkmaması halinde, yeniden ihaleye çıkarılmaksızın belirlenmiş olan fiyat üzerinden satış yapmaya belediye encümeni yetkilidir.**

12- Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Yukarıda belirtilen belgeler yarım dosya içerisine konularak Nizip Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Hacı Fevzi AKDOĞAN
Belediye Başkanı